

A2. Informatívna správa o Územno-technickom podklade globálneho industriálneho parku v Košiciach (ÚTP GLIP Košice)

Údaje o zadaní

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 220/2007 z 26. februára 2007 schválilo zámer výstavby Globálneho logistického industriálneho parku v Košiciach. Tento zámer je zakotvený v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja pod globálnym cieľom č. 4 – dobudovanie infraštruktúry. Jednou z úloh, ktorá vyplýva z tohto programu je zvýšenie podielu kombinovanej dopravy na objeme nákladnej prepravy.

Na základe žiadosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja listom č. MVRR-2006/12359/52689 z 22.08.2006 poverilo Odbor územného plánovania KSK obstaraním územno-technického podkladu pre vybrané územie Košice – Bočiar (k.ú. Kechnec, Seňa, Bočiar, Veľká Ida, Sokolany, Haniska). Cieľom je zabezpečiť jednotný spôsob územnej identifikácie a štruktúry dát o území a zhromaždiť súbor údajov a informácií o stave, zámeroch a podmienkach využitia predmetného územia. Územno-technický podklad (ďalej len ÚTP) bude slúžiť najmä pre aktualizáciu územnoplánovacích dokumentácií: Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ďalej len ÚPN VÚC), Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN HSA), dotknutých obcí a na posudzovanie a tvorbu koncepcie investičnej výstavby v riešenom území.

Za účelom získania základných územných a technických informácií a limitov územia určeného pre výstavbu Globálneho logistického industriálneho parku (ďalej len GLIP), ktorý má byť lokalizovaný južne od areálu US STEEL-u v západnej časti mesta Košice, objednal KSK, Odbor územného plánovania vypracovanie ÚTP pre Globálny logistický industriálny park v Košiciach. Na základe výsledkov vyhodnotenia výzvy na predloženie cenovej ponuky zhotoviteľom je Ing. Arch. Alexander Běl, autorizovaný architekt SKA.

Metodika vypracovania

ÚTP je vypracovaný v súčinnosti s Odborom územného plánovania KSK. V priebehu prác bolo vykonaných niekoľko pracovných rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, prevádzkovateľmi inžinierskych sietí a zástupcami susedných podnikateľských subjektov.

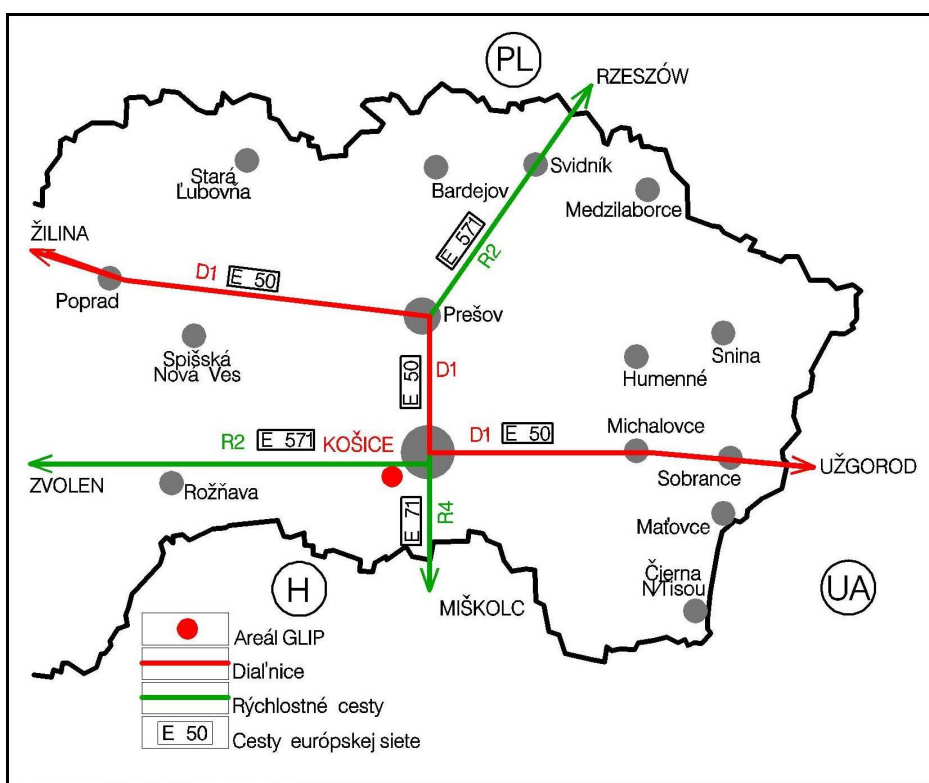
Medzinárodné a celoštátne súvislosti nadradeného sídelného a dopravného systému a vymedzenie územia GLIP

Pre lokalizáciu GLIP vo vybranom území Košice – Bočiar ako možného logistického priestoru boli rozhodujúce tieto faktory:

1. geograficky výhodné umiestnenie dopravného uzla na východnom Slovensku a v strednej Európe (v blízkosti vonkajšej hranice Európskej únie),
2. poloha na transeurópskej prepravnej sieti (koridor V a), hlavne os Ukrajina – Rusko je prijatá európskymi inštitúciami ako dôležitá a kritická prepravná trasa (ECMT, UN-ECE, ostatné),

3. poloha križovatky diaľničného ťahu D1 a rýchlostných ciest R2 (južná trasa Bratislava – Košice) a R4 (pripravovaný dopravný koridor sever – juh pod pracovným názvom Pobaltský koridor,
4. poloha v blízkosti priemyselnej oblasti metropoly Košice a košicko – prešovského ťažiska osídlenia východného Slovenska,
5. prepojenie na širokorozchodnú a normálnu železničnú trať,
6. blízkosť medzinárodného letiska a diaľnica (plánované predĺženie diaľnice D1 na trase Košice, Michalovce, na hranicu s Ukrajinou),
7. poloha v ťažisku aglomerácie Košice – Prešov – Miškolec s významným hospodárskym potenciálom.

Cestná sieť európskeho významu



Geografická poloha mesta Košice, vymedzená priesečníkom štyroch dopravných systémov (železničného, širokorozchodného, cestného, leteckého), predurčuje túto aglomeráciu v krátkej budúcnosti k získaniu významného postavenia dopravno-výrobného uzla v stredoeurópskom kontexte. V období 2007 – 2013 pôjde o využitie jedinečnej príležitosti pre integrovaný prístup k riešeniu prípravy i výstavby Verejného železničného terminálu, Medzinárodného multimodálneho logistického centra a Strategického industriálneho parku v priemyselnej zóne mesta Košice. Týmto riešením získa Slovensko a najmä košicko-prešovská aglomerácia konkurenčne významnú výhodu v stredoeurópskom priestore.

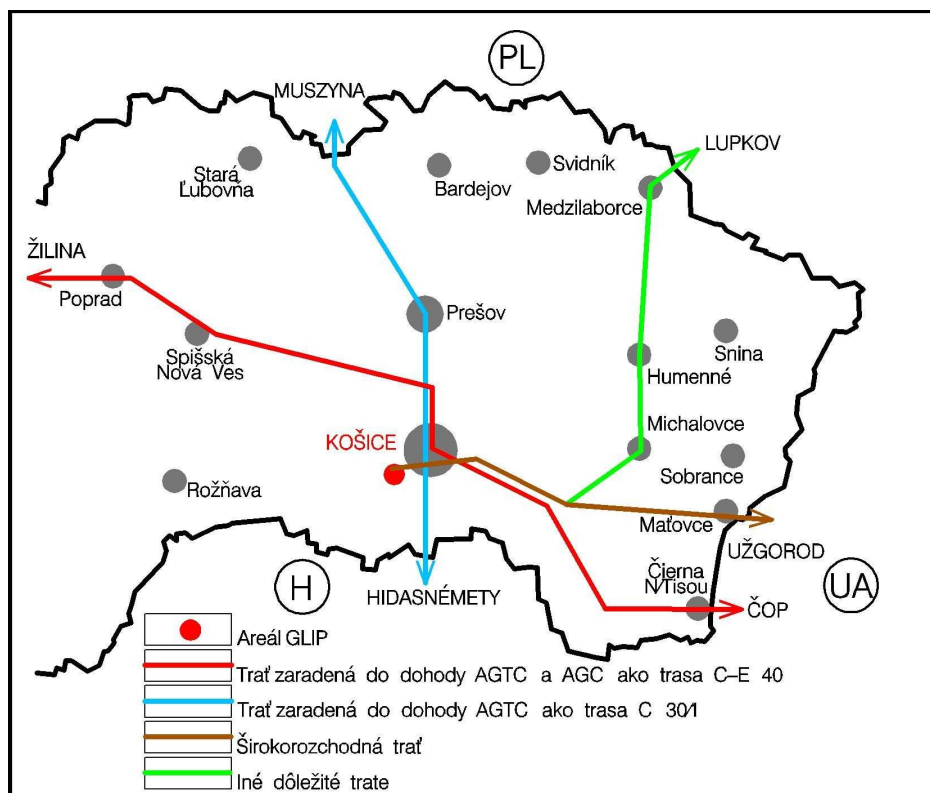
Západo-východnú železničnú dopravnú os východného Slovenska tvorí trať národného a medzinárodného významu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica (Ukrajina). Táto je zaradená do dohody AGTC a AGC a je súčasťou európskeho koridoru č. Va (tvorí ju

trasa E 40). V súčasnosti prebieha príprava modernizácia tejto trate na rýchlosti vyššie ako 120 km/hod.

Špecifikom Košického kraja je železničná širokorozchodná trať štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach, ktorá je jednokol'ajová a elektrifikovaná. Trať je využívaná len pre nákladnú dopravu a to v rozhodujúcej miere pre dovoz surovín zo štátov Spoločenstva nezávislých štátov. Jej výhľadové vyššie využitie pre vývoz tovarov sa dá predpokladať ako dôsledok rozvoja GLIP v lokalite Košice-Bočiar. Na trati je potrebná modernizácia zabezpečovacieho zariadenia a zvýšenie kapacity.

Významné dopravné väzby európskeho i svetového významu zabezpečuje i letisko Košice, ktoré je civilné, patrí do I. kategórie ako verejné s medzinárodným významom.

Železničná sieť európskeho významu



Analyzované územie sa nachádza južne od mesta, vo vzdialenosti 14 km od centra. Ide o lokalitu o výmere cca 560 ha.

Ohraničené je:

- na severe areálom INTERPORTU a miestnou obslužnou komunikáciou,
- na východe myslenu čiarou vedenou podľa možnosti po hraniciach pozemkov evidencie E s prihliadnutím na ponechanie rozvojových plôch pre obce Sokol'any a Bočiar ako aj pre izolačnú zeleň pozdĺž cesty Sokol'any – Bočiar,
- na juhu existujúcou priemyselnou zónou Košice – Bočiar,
- na západe existujúcou železničnou vlečkovou koľajou vedúcou do priemyselnej zóny Košice – Bočiar.

Širšie územno-technické vzťahy

Lokalita areálu GLIP sa nachádza v katastrálnom území Železiarne v južnej časti mesta Košice v priemyselnej zóne USS – Bočiar, medzi haldou USS a obcami Sokolany a Bočiar, ktoré ležia na území okresu Košice – okolie.

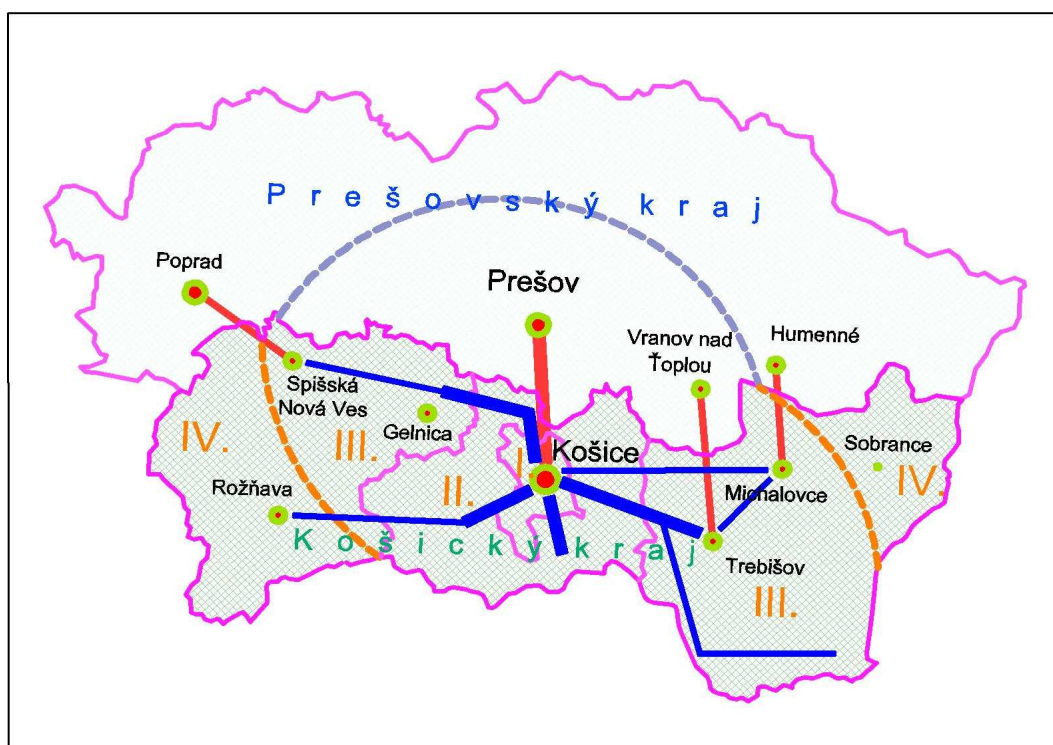
Na cestný dopravný systém je lokalita napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 050187 Ludvikov Dvor – Haniska, ktorá je vypojená na cestu I. triedy č. 68 (E 71) Košice – Maďarsko (pripravovaná rýchlostná cesta R4) a na cestu I. triedy č. 50 (E 571) Bratislava – Košice (pripravovaná rýchlostná cesta R2). Týmto komunikáciami bude lokalita napojená cez diaľničný privádzač Červený rak – VSS na diaľnicu D 1 Košice – Prešov.

Po výstavbe rýchlostných ciest R2 a R4 nadregionálneho a európskeho významu bude GLIP prostredníctvom týchto ciest priamo napojený na európsku cestnú sieť.

Územie vymedzené pre areál GLIP je v súčasnosti dopravne prístupné železničnou traťou normálneho a širokého rozchodu, leží pri železničnej trati medzinárodného a celoštátneho významu Košice – Zvolen – Bratislava. Západným okrajom územia prebieha vlečková koľaj obsluhujúca priemyselnú zónu Bočiar.

Územie GLIP je dobre napojiteľné na systém prímestskej železničnej a autobusovej osobnej dopravy a mestskej autobusovej dopravy. Výhľadovo sa predpokladá zavedenie integrovanej dopravy na území Košíc a Košického regiónu (KORID). Jednou z liniek GLIP má byť trasa Košice – Barca – Priemyselná zóna Bočiar – Priemyselný park Kechnec (s využitím existujúcej vlečky priemyselnej zóny Bočiar).

Schéma návrhu územných pásiem KORID na území KSK



Zdroj: Štúdia realizovateľnosti integrovanej osobnej dopravy v Košickom regióne (IKP Consulting Engineers, s.r.o.)

Väzby vyplývajúce z územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD)

Podľa platného ÚPN HSA Košice západná časť analyzovaného územia, je riešená ako plocha pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby. Na uvedené územie je vydaný súhlas Krajského úradu v Košiciach na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V záväznej časti (regulatívy pre usporiadanie územia) ÚPN HSA Košice, ktorú schválilo MZ mesta Košice uznesením č. 451 z 2 – 3 júna 1994 sa uvádza v bode 4 a) rozvoj výrobných funkcií orientovať do priestoru Bočiar, pokiaľ ide o prevádzky s možným negatívnym dopadom na životné prostredie a v prípadoch plošne náročných investícií.

Vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. sú uvedené tieto záväzné regulatívy územného rozvoja týkajúce sa analyzovaného územia:

Bod 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)

- multimodálny koridor č. V.a. Prešov / Košice – Záhor / Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- terminály kombinovanej dopravy a tovarové centrum nákladnej dopravy v Košiciach, terminál kombinovanej dopravy v Dobrej, hlavnú železničnú stanicu v Košiciach,
- letisko pre medzinárodnú dopravu Košice,
- multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy.

6.17.1. chrániť priestory pre zariadenia kombinovanej dopravy – terminál kombinovanej dopravy celoštátneho významu v priemyselnom parku Košice – Bočiar

Bod 8. V oblasti hospodárstva

8.16. využiť výhodnú strategickú dopravnú polohu mesta Košice v smere východ – západ a v sever – juh; v priestore Bočiar vytvoriť územno-technické podmienky na rozvoj pracovných príležitostí, prekládkovej činnosti a voľnej hospodárskej zóny, postupne realizovať suchozemský prístav Interport Košice – Bočiar.

Limitujúce faktory

Limitujúce faktory sa týkajú komplexného dobudovania areálu GLIP, riešenia pre prvú etapu výstavby sú uvedené v príslušných kapitolách zaoberajúcich sa technickou infraštruktúrou v tejto správe.

Navrhované funkčné využitie územia je v západnej časti v súlade s platnou ÚPD mesta Košice, východnú časť je potrebné zapracovať do zmien a doplnkov ÚPD. V územných plánoch obcí Sokolany a Bočiar je potrebné riešiť územno-technické súvislosti s areálom GLIP.

Pre plné uplatnenie GLIP v nadregionálnych a medzinárodných súvislostiach je podmienkou výstavba rýchlostnej cesty R4 a v ďalšej etape R2 a diaľnice D1. Modernizácia hlavnej železničnej trate Bratislava – Košice a železničnej trate širokého rozchodu Haniska – Maťovce (hranica s UA), pozitívnym faktorom je prítomnosť medzinárodného letiska v Košiciach.

Zásobovanie pitnou vodou je potrebné riešiť napojením na gravitačné potrubie DN 700 Drienovec – Košice pri Ludvíkovom Dvore. Odkanalizovanie, čistenie odpadových vôd vo vlastnej ČOV s vypúšťaním prečistených vôd do rieky Hornád.

Preťažený recipient (Sokolanský potok), umožňuje vypúšťanie vyčistených splaškových vôd len z I. etapy výstavby GLIP, t.j. z verejného železničného terminálu a z medzinárodného logistického centra.

Malý sklon terénu si vyžaduje veľké profily kanalizácie uložené na konci areálu v značnej hĺbke.

Zásobovanie elektrickou energiou napojením na elektrickú stanicu 110/22 kV Haniska, resp. na elektrickú stanicu 110/22 kV Kechnec. Územím prebieha niekoľko elektrických vedení VN 22 kV, ktoré bude potrebné pri riešení GLIP rešpektovať, upraviť, resp. preložiť.

Návrhy na riešenie

GLIP pozostáva z troch vzájomne územne, technicky a hospodársky súvisiacich investičných rozvojových projektov (podľa: Zámeru výstavby Globálneho logistického industriálneho parku v Košiciach, KSK 2007).

- projekt Verejného železničného terminálu,
- projekt Medzinárodného logistického centra,
- projekt Strategického industriálneho parku.

Projekt Verejného železničného terminálu, ktorý bude financovaný prevažne z Kohézneho fondu EÚ, bude realizovaný v I. etape výstavby GLIP do roku 2010. Pre túto etapu je potrebné zabezpečiť tieto podmieňujúce investície:

- rekonštrukciu účelovej komunikácie od navrhovaného Verejného železničného terminálu k ceste III/050187 smer Haniska a Ludvíkov Dvor a cesty III/050187, ktoré bude potrebné prestavať na komunikácie so zvýšenou dopravnou kapacitou a prestavbu križovatky účelovej komunikácie s cestou III/050187,
- výstavbu mimoúrovňovej križovatky s R4 v lokalite podľa vybraného variantu,
- v prípade oneskorenej realizácie rýchlostnej cesty R4 bude potrebné terminál dočasne napojiť na cestu I/68,
- výstavbu vodovodu pitnej vody s napojením na existujúcu vodovodnú sieť USS,
- výstavba úžitkového vodovodu v rámci voľnej kapacity CHÚV USS,
- výstavbu kanalizácie a ČOV (podľa vybraného variantu riešenia),
- napojenie na elektrickú stanicu 110/22 kV podľa vybraného variantu riešenia,
- napojenie z plynovodu 2x VTL 700, z RS VTL/STL v obci Sokolany, prípadne RS Bočiar-Huko podľa vybraného variantu.

Poznámka: podrobnejšie v kap. 5.2. až 5.4. ÚTP GLIP

Projekt Medzinárodného logistického centra, spĺňajúceho parametre multimodálneho tovarového prepravného uzla podľa kritérií pre zriaďovanie transportných logistických terminálov (TLT) v EÚ. Skladovacie plochy sa majú budovať postupne v 4 etapách po 15 000 m².

Projekt Strategického industriálneho parku. V súčasnosti nie je na území východného Slovenska ani jeden priemyselný park, ktorý by spĺňal technické a prevádzkové kritériá stanovené podľa medzinárodných štandardov pre strategické parky – strategickú zamestnanosť. Zakladanie strategických parkov (ktoré sú často podporované verejným sektorom) v regiónoch EÚ je zamerané na pritiaženie investícií do výroby a služieb s vysokou pridanou hodnotou. Spravidla sú etablované v blízkosti veľkých mestských aglomerácií a logistických – prepravných uzlov.

Pre verejný železničný terminál a medzinárodné logistické centrum je v ÚTP vymedzená plocha o rozlohe 130 ha.

Možnosti napojenia areálu na nadradený dopravný systém

Vychádzajúc z uvedených daností je areál GLIP v zmysle európskych dopravných dokumentov umiestňovaný v križovatke dopravného koridoru V. a siete TEN-T v smere východ – západ a doplnkovej siete TEN-T v smere sever – juh.

Na základe týchto skutočností sú navrhované nasledovné napojenia s križovatkami na nadradenú sieť ciest:

- ako hlavná a najlogickejšia trasa napojenia areálu GLIP na existujúcu cestnú sieť je cez dnešnú účelovú komunikáciu od „prekladiska“ k ceste III/050187 smer Haniska a Ludvíkov Dvor a samotná cesta III/050187, ktoré bude potrebné prestavať na výkonnejšiu a kapacitnejšiu komunikáciu s riešením križovatky s cestou III/050187,
- pre napojenie na rýchlostnú komunikáciu R4 je nutné vybudovať mimoúrovňové kríženie s R4 v mieste kríženia s cestou III/050187 s trasou R4 (podľa variantu 2), územnotechnický podklad v tomto bode uvažuje s mimoúrovňovou križovatkou, projekt R4 však nie). V prípade omeškania realizácie rýchlostnej cesty R4 bude potrebné terminál dočasne napojiť na cestu I/68 (variant 1),
- cestu III/050187 bude nutné rekonštruovať a upraviť dva existujúce podjazdy pod železničnou traťou, ktoré križujú cestu v smere k R2.

Tieto napojenia zabezpečia najkratší a najlogickejší prístup na nadradenú sieť rýchlostných komunikácií a diaľnicu D1 v smere východ – západ a sever – juh, ako aj na Letisko Košice a zabezpečujú cez sieť rýchlostných komunikácií aj dopravné napojenia na ostatnú komunikačnú sieť.

Ako doplnková dopravná trasa závislá na postupnom rozvoji areálu je alternatívne navrhovaná komunikácia po južnej strane areálu GLIP v novej trase s napojením na R4 (variant 3).

Varianty riešenia sú navrhované ako príprava na budúci možný rozvoj areálu smerom západným a južným a v zásade sledujú dnešné trasy prístupových ciest na územie ale najmä ich križovanie s rýchlostnou komunikáciou R4. Zároveň dopravne sprístupňujú územie v dvoch bodoch, čo je nevyhnutné pre rozdelenie záťaží v tak rozľahlom areáli. Rozhodnutie o výslednej alternatíve bude závislé na postupnosti napĺňania územia GLIP a jeho možného ďalšieho rozšírenia.

Navrhované prístupové komunikácie pre areál GLIP sú situované na území, ktoré je určené na funkciu priemyselného parku. Vzhľadom na zvýšený pohyb nákladných motorových vozidiel po týchto komunikáciách je nutné v trasách, ktoré sa približujú k obytným územiám navrhnuť cestné komunikácie v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia voči negatívnym dopadom z dopravy.

Záverečné odporúčania a podnety na aktualizáciu ÚPD

Na základe prevedených analýz pracovných rokovaní a variantných overovacích návrhov na riešenie funkčného usporiadania, dopravy a verejného technického vybavenia sú definované tieto odporúčania pre ďalšiu projektovú prípravu areálu GLIP:

Funkčné a priestorové usporiadanie územia

Pri riešení funkčného a priestorového usporiadania územia je potrebné rešpektovať existujúce funkcie a to:

- existujúce susedné priemyselné zóny najmä U.S. Steel a priemyselnú zónu Bočiar vrátane súvisiacich zariadení dopravy a technickej infraštruktúry,
- v susedstve ležiace obytné pásmo vidieckeho osídlenia, ktoré tvoria obce Sokolany a Bočiar,

Predpokladá sa, že vznik pracovných príležitostí v areáli GLIP bude mať pozitívny vplyv na demografickú štruktúru obyvateľstva vidieckeho osídlenia. V dôsledku čoho sa obce prekategORIZujú na stabilizovaný rastúci typ populácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné pri usporiadaní územia okolo GLIP s touto tendenciou počítať, ide o obce Sokolany a Bočiar. Pre ochranu životného prostredia uvedených obcí medzi areálom GLIP a obytným územím obcí vysadiť pás izolačnej zelene. Nezhoršovať kvalitu životného prostredia existujúceho osídlenia.

Cestné dopravné napojenie

Cestné dopravné napojenie na nadradenú (európsku) existujúcu cestnú sieť je cez dnešnú účelovú komunikáciu od INTERPORTU k ceste III/050187 smer Haniska – Ludvíkov Dvor, ktorú je potrebné prestavať na kapacitnú komunikáciu. Pre napojenie na rýchlostnú komunikáciu R4 vybudovať severné mimoúrovňové kríženie s R4 v priestore pri obci Haniska (podľa variantu 2 návrhu ÚTP). Túto križovatku je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie rýchlostnej cesty R4. V prípade omeškania realizácie rýchlostnej cesty R4 bude potrebné terminál dočasne napojiť na cestu I/68 (variant 1 riešenia ÚTP).

Tieto napojenia zabezpečia najkratší a najlogickejší prístup na nadradenú sieť rýchlostných komunikácií R2 a R4 ako aj diaľnicu D1.

Odporúča sa napojenie areálu GLIP na predpokladaný systém verejnej osobnej hromadnej dopravy na území Košíc a Košického regiónu (KORID), ktorého terminál bude lokalizovaný v priemyselnom parku Kechnec.

Technická infraštruktúra

Vzhľadom na limitované technické podmienky a zdroje je návrh zabezpečenia územia areálu GLIP technickou infraštruktúrou odporúčané v dvoch etapách. Do 1. etapy je zahrnutý verejný železničný terminál a logistické centrum, (cca 580 zamestnancov), do 2. etapy strategický industriálny park (cca 12 000 zamestnancov).

Odporúčania pre zásobovanie pitnou vodou:

- 1. etapu riešiť napojením na existujúcu vodovodnú sieť resp. zásobovací systém U.S.S. Košice (podmienkou je napojenie nových zdrojov (2 studne v katastri územia Sene) a kladné stanovisko DZ Energetika k dodávke pitnej vody v množstve $2,0 \text{ l.s}^{-1}$).
- 2. etapu riešiť napojením na gravitačné potrubie DN 700 Drienovec – Košice pri Ľudvíkovom Dvore a výstavbou vlastnej čerpacej stanice a vežového vodojemu v areáli GLIP.

Odporúčania pre odvedenie a čistenie splaškových vôd:

- 1. etapu riešiť splaškovou kanalizáciou do vlastnej ČOV umiestnenej v južnej časti areálu GLIP, odpadové vody po vyčistení budú vyústené do Sokolianskeho potoka.
- 2. etapu riešiť odvedením splaškových vôd kanalizáciou v trase starého kanalizačného potrubia z USS Košice, ktoré je potrebné zrekonštruovať a napojiť cez čerpaciu stanicu na mestskú ČOV Kokšov – Bakša.
- 3. Dažďové vody navrhujeme likvidovať vsakovaním do podlažia systémom „ELWA“.

Priemyselnú (požiarnu) vodu zabezpečiť z upravenej vody na CHÚV Krásna, alebo z vyčistenej vody z ČOV Sokolany, tzv. vratnej vody do USSK.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť z elektrických staníc 110/22 kV Haniska a Kechnec, 1. etapu z elektrickej stanice Haniska.

Zásobovanie plynom riešiť napojením na plynovod 2 x VTL 700 a z RS VTL/STL v obciach Sokolany, prípadne RS Bočiar-Huko, 1. etapu z RS Sokolany.

Zástavbu na ploche areálu GLIP limitujú ochranné pásma (ďalej len OP) letiska Košice a VTL prípojky plynu k RS KOMAG Bočiar.

Životné prostredie

Z dôvodov nezhoršenia životného prostredia v obciach Sokolany, Bočiar a Haniska riešiť dopravné napojenia areálu GLIP na verejnú komunikačnú sieť mimo zastavané územia obcí.

Pri projektovaní stavieb vychádzať z reálneho predpokladu, že ide o územie s pomerne agresívnymi podzemnými vodami so zvýšeným obsahom síranov a chloridov. Okrem toho emisie oxidov dusíka a síry, ktoré sa v ovzduší vplyvom zrážok a vzdušnej vlhkosti menia na slabé roztoky kyselín atakujú najmä kovové materiály.

Na základe známych výsledkov výskumu znečistenia ŽP v areáli a blízkom okolí budúceho GLIP, neodporúčame výstavbu ďalších veľkých zdrojov emisií, ktoré by zhoršili súčasný stav, ako aj niektoré na exhaláty citlivé výrobné odvetvia, ako napr. zdravotnícky, farmaceutický, potravinársky priemysel, a pod.

Podnety na aktualizáciu príslušných ÚPD

Územie navrhované pre realizáciu GLIP (ako funkčné územie pre priemyselné parky) v rozsahu podľa tohto ÚTP nie je obsiahnuté v platnej nadradenej ÚPD (ÚPN VÚC a ÚPN HSA Košice). Z uvedeného dôvodu je potrebné túto funkčnú plochu a nadväzujúce riešenie dopravy a technickej infraštruktúry zapracovať v rámci aktualizácie týchto ÚPD.

Návrh spracovania Zmeny a doplnku ÚPN HSA Košice pre GLIP je schválená Zastupiteľstvom mesta Košice a bude realizovaná do apríla 2008.

Na základe vyhodnotenia preskúmania platnosti a aktuálnosti ÚPN VÚC Košický kraj v jednotlivých oblastiach rozvoja územia nášho regiónu a schválenia návrhu na obstaranie Zmien a doplnkov 2008 ÚPN VÚC Košický kraj Zastupiteľstvom KSK bude Oznámenie o začatí obstarávania v zmysle stavebného zákona zverejnené vo februári 2008.

Kompletný materiál ÚTP GLIP je k nahliadnutiu na odbore ÚP KSK a bude poskytnutý pre potreby územnoplánovacej a projekčnej prípravy pre realizáciu GLIP.